



Утверждена
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2026 г. № _____

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
ограниченной улицей Ангарская и переулками
Любимый, Чистый в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

25-2-ПП и ПМ-2

Общество с ограниченной ответственностью «Центр градостроительных решений «Урбис»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
ограниченной улицей Ангарская и переулками
Любимый, Чистый в городе Липецке**

Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»

25-2-ПП и ПМ-2

Генеральный директор



В.Е. Катасонова

Главный инженер проекта

Е.П. Мелихова

г. Липецк – 2026 г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и
переулками Любимый, Чистый в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
25-2-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
25-2-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
25-2-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	11
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	11
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	13
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	14
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	15
§1. Объекты социальной инфраструктуры	15
§2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	16
§3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	20
§4. Благоустройство территории.....	21
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	26
Глава 8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	26
Глава 9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	27
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	27
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	28
§3. Общие сведения о гражданской обороне	31
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	33
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	35

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	35
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	36
§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	37
§9. Тушение пожаров.....	38
Глава 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	38
Глава 11. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	45
Приложения.....	47
Приложение 1. Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области.....	48
Приложение 2. Письмо из Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области	57
Графическая часть.....	58
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	59
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	60
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	61
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети	62
Схема размещения инженерных сетей.....	63

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 42 Градостроительного кодекса РФ на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 20 января 2026 г. №7 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке» (см. Приложение 1).

Цели подготовки проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элемента планировочной структуры (изменение красных линий);
- обеспечение транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 №622-ст);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2024 г. №25/пр) (далее – СП 531.1325800.2024);
- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. №904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. №33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденная постановлением администрации города Липецка от 18 октября 2018 г. №1896.

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-9.3	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150 см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемые к размещению объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения отсутствуют, в связи с чем зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертежах не отображаются (отсутствуют).

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством

эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 01.12.2022 г. № 745ЮИ52-2252 (см. Приложение 1), в границах разработки проекта изменений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория в границах разработки проекта изменений расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах разработки проекта изменений выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает.

Обязанности заказчика работ определены статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приведены в указанном письме Управления (см. Приложение 2).

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки,

памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

МНГП установлены расчетные показатели:

- в сфере социального обеспечения,
- в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов;
- в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

§1. Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые к размещению и существующие объекты социальной инфраструктуры в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

МНГП установлены расчетные показатели в сфере социального обеспечения.

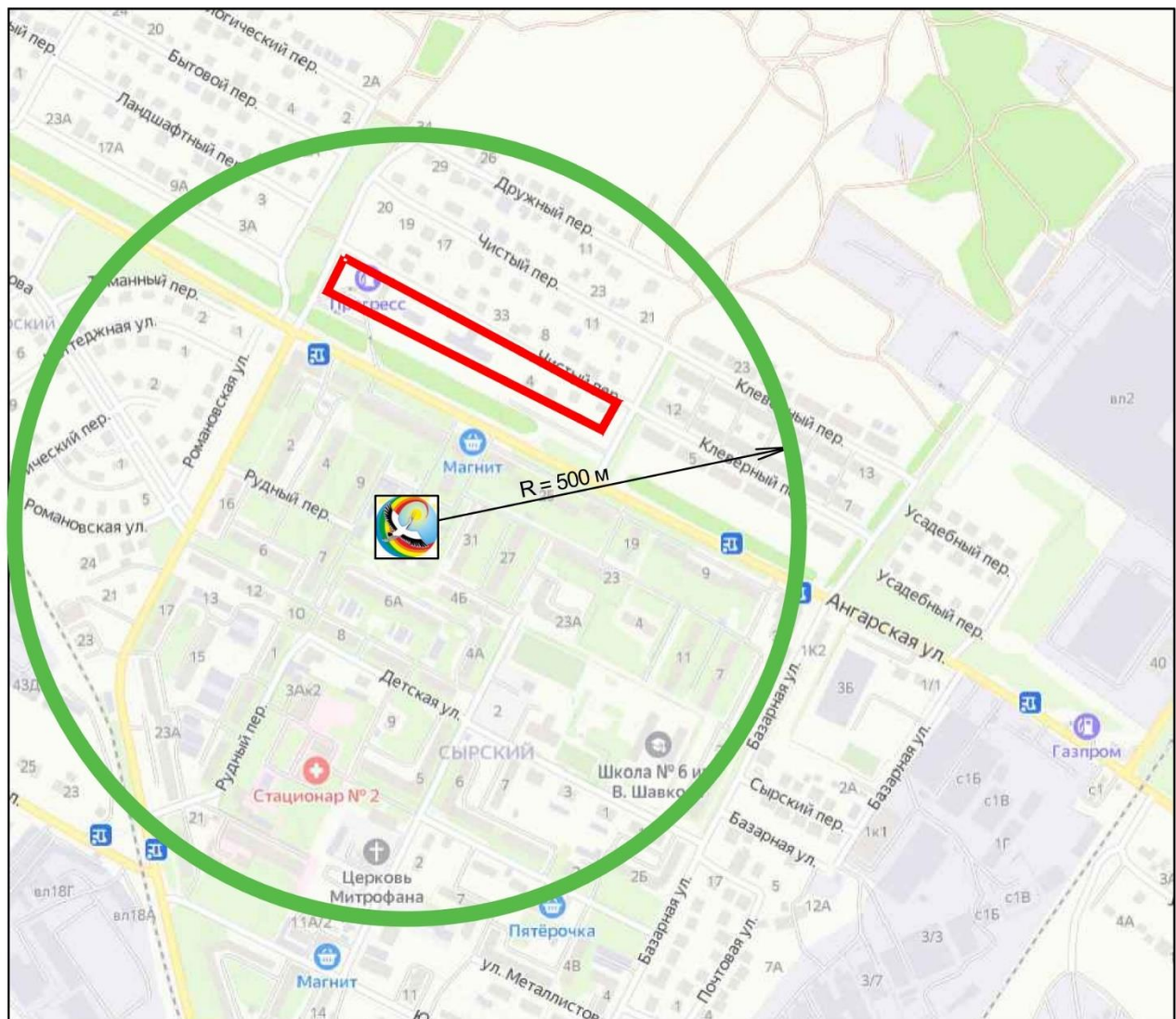
Для населения численностью 20 чел. (ориентировочно), проживающего на территории в границах разработки проекта планировки, расчетные значения показателей в сфере социального обеспечения и ее территориальная доступность приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные значения показателей в сфере социального обеспечения и ее территориальная доступность

Объект обслуживания	Установленный в МНГП расчетный показатель	Расчетное значение (потребность)	Обеспеченность с учетом территориальной доступности
1	2	3	4
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	103 места на 1000 жителей (п.4 табл.10 МНГП)	2 места	МБОУ «Школа №6» г. Липецка им. В. Шавкова. Режим работы: двухсменный, пятидневный. Согласно таблице 58 МНГП, проектная мощность: 620 мест, фактическая посещаемость: 1068 мест. Территория разработки входит в радиус обслуживания 800 м (см. Рисунок 2)
Дошкольное образовательное учреждение	49 мест на 1000 жителей (п.3 табл.10 МНГП)	1 место	МБДОУ №110 г. Липецка. Согласно таблице 57 МНГП, проектная мощность: 230 мест, фактическая посещаемость: 285 мест. Территория разработки входит в радиус обслуживания 500 м (см. Рисунок 1)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1000 человек	1 посещение в смену	ГУЗ «Липецкая районная больница, поликлиника №4 Территория разработки входит в радиус обслуживания 1000 м (см. Рисунок 3)

§2. Объекты транспортной инфраструктуры

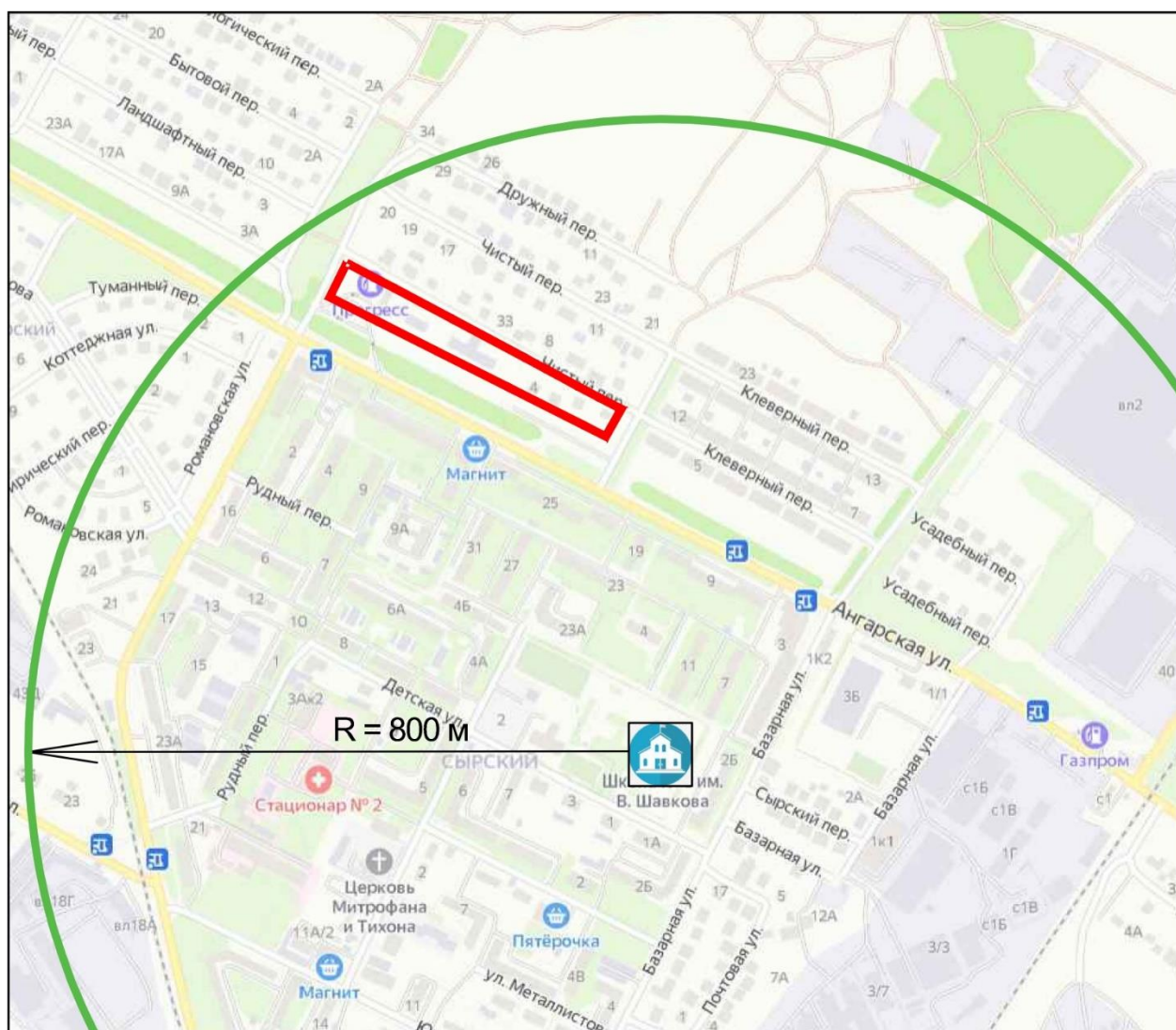
В соответствии с Генеральным планом г. Липецка переулки Чистый и Любимый, ограничивающие квартал с северной стороны, в отношении которого ведется разработка проекта планировки, являются улицами местного значения (улицами в жилой застройке).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница существующего элемента планировочной структуры - квартала
-  дошкольная образовательная организация
-  радиус обслуживания дошкольной образовательной организации

Рисунок 1. Радиус обслуживания дошкольной образовательной организации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница существующего элемента планировочной структуры - квартала
-  общеобразовательная школа
-  радиус обслуживания общеобразовательной школы

Рисунок 2. Радиус обслуживания общеобразовательной организации

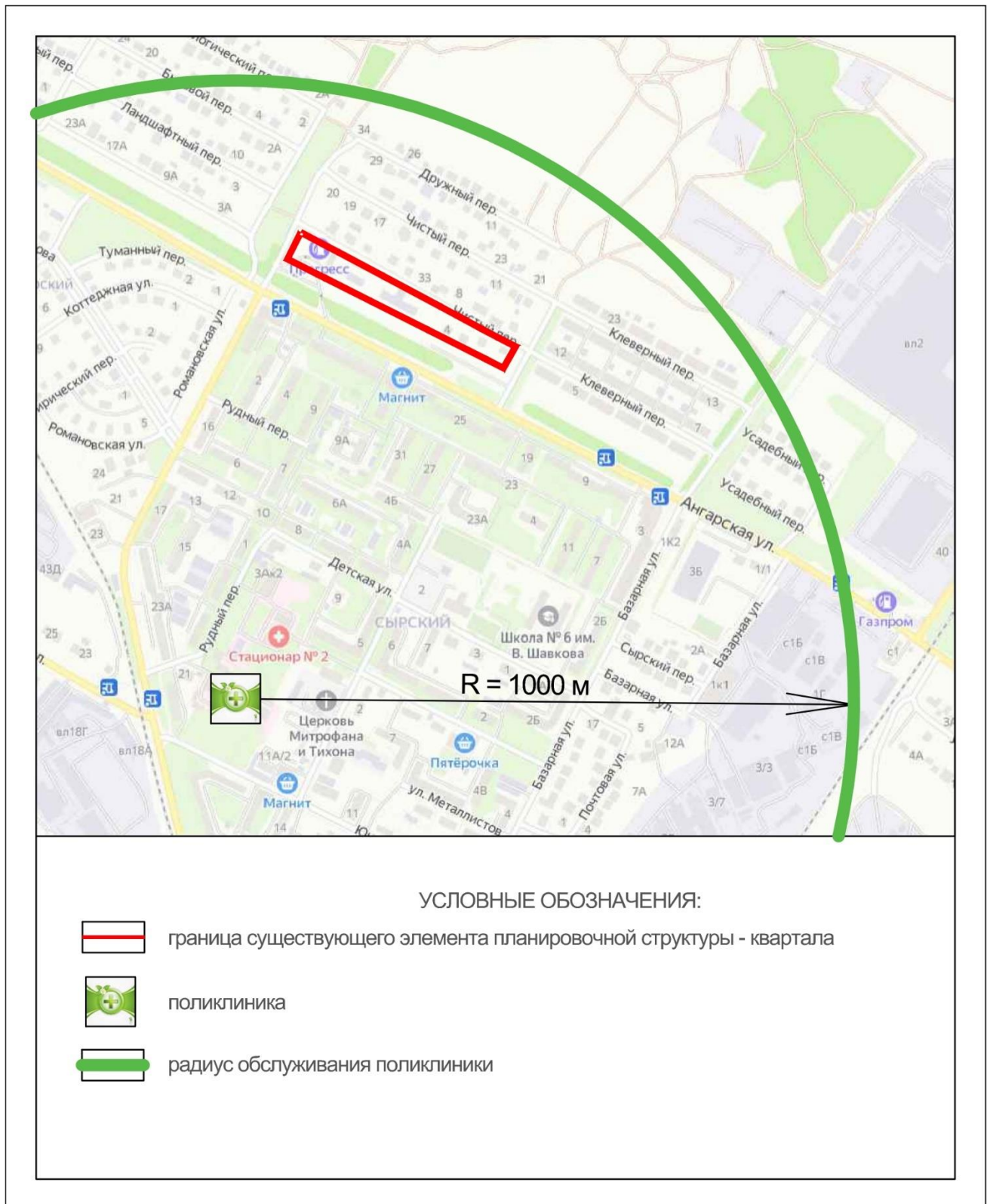


Рисунок 3. Радиус обслуживания поликлиники

В соответствии с табл. 11.2 СП 42.13330.2016, для улицы местного значения (улицы в зоне жилой застройке) предусматривается 2-4 полосы движения шириной 3,0 – 3,5 м. Учитывая стесненные условия и существующие инженерные коммуникации, ширину проезжей части переулков Чистый и Любимый рекомендуется принять в размере 6,0 м, ширину тротуаров – 1,2 м (в соответствии с примечанием 7 к табл.11.2: в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,2 м). В графической части указанные решения не отображаются в связи с расположением объектов улично-дорожной сети за границами проектирования.

В целях обеспечения подъезда транспортных средств к образуемому земельному участку, предназначенному для размещения стоянки, а также обеспечения подъезда пожарных автомобилей к жилым домам, расположенным по адресам пер. Чистый, 4 и пер. Чистый, 3, необходимо наличие тупикового проезда ориентировочной длиной 137 м, минимальной шириной 3,5 м, заканчивающегося разворотной площадкой размером 15 x 15 м, конструкция дорожной одежды которых будет рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Рекомендуется существующий однополосный проезд в щебеночном исполнении привести в соответствие перечисленным требованиям.

Принимая во внимание существующий тип жилой застройки в границах разработки проекта планировки, размещение мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено в границах земельных участков собственников из расчета 1 маш/место на дом (блок). Количество индивидуальных легковых автомобилей составит 5 маш/мест, а именно:

- для индивидуальных жилых домов – 3 маш/места;
- для домов блокированной застройки – 2 маш/места.

В границах образуемого земельного участка с видом размещенного использования «Стоянка транспортных средств» планируется открытая гостевая автостоянка на 7 машино-мест.

§3. Объекты инженерной инфраструктуры

Существующая жилая застройка обеспечена системами инженерной инфраструктуры.

Расчет ориентировочных технико-экономических показателей систем инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование жилой застройки в границах разработки проекта планировки с населением численностью 20 чел., приведен в таблице 3.

Таблица 3. Расчет ориентировочных технико-экономических показателей систем инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование жилой застройки в границах разработки проекта планировки с населением численностью 20 чел.

Наименование технико-экономического показателя	Расчетный (удельный) показатель, установленный МНГП	Расчет	Величина показателя (потребность в ресурсе)	Таблица МНГП, устанавливающая норматив
1	2	3	4	5
Водопотребление	120 л/сут. на 1 чел.	0,12 м ³ /сут х 20 чел.	2,4 м ³ /сут	п.3.1 МНГП, табл. А.2 СП 30.13330.2020,
Водоотведение	120 л/сут. на 1 чел.	0,12 м ³ /сут х 20 чел.	2,4 м ³ /сут	табл.24
Годовой расход газа	23 м ³ / чел. в месяц (плита + водонагреватель) + 7 м ³ / м ² площади в месяц (отопление)	23 м ³ х 20 чел. х 12 мес. + 7 м ³ х 1625,8 м ² х 5 мес.	62423 м ³	п.3, п.6 табл. 12
Удельная расчетная электрическая нагрузка	8,1 кВт/квартиру	8,1 кВт/квартиру х 5 квартир	40,5 кВт	п.18, табл.13
Телефонизация	По количеству домов / блоков	-	5 номеров	-

§4. Благоустройство территории

В соответствии с п.8 СП 476.1325800.2020, на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

В соответствии с пп.4, 26 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 г. №1300 (ред. от 13 февраля 2026 г.), для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, а также для размещения спортивных и детских площадок, не требуется образование земельного участка. В случае организации работ по строительству площадок благоустройства и озеленения территории необходимо получить решение Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области «О разрешении на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

В качестве нормы площади озелененных территорий в границах элемента планировочной структуры, соблюденной в проекте, применяется расчетный показатель потребности (минимально допустимая площадь) в озелененных территориях в границах квартала в размере 6,5 кв.м /чел., согласно таблице 79 МНГП.

Для существующего населения численностью 20 чел., проживающего на территории квартала, потребность в озелененных территориях составляет 130 кв.м. Проектом предусмотрена площадь озелененных территорий в размере 900 кв.м (ориентировочно), допустимо ее использование жителями соседних кварталов.

В соответствии с примечанием 3 к п.7.5 СП 42.13330.2016, площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности не более: 100 м - детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения; 800 м - площадки для занятий физкультурой и спортом.

Площади элементов благоустройства приняты по таблице 23 МНГП.

Сведения об обеспеченности существующего населения в количестве 20 чел. площадками дворового благоустройства, приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об обеспеченности существующего населения в количестве 20 чел. площадками дворового благоустройства

Детские игровые площадки		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		Площадки отдыха взрослого населения	
Норма (0,4 м ² /1 жителя)	Предус- мотрено проектом, м ²	Норма (0,5 м ² /1 жителя)	Предус- мотрено проектом, м ²	Норма (0,1 м ² /1 жителя)	Предус- мотрено проектом, м ²
3	4	5	6	7	8
8	200	10	65	2	100

Предусмотренные проектом площадки благоустройства, в т.ч. отдельную спортивную площадку площадью 496 кв.м., допустимо использовать жителями соседних кварталов.

Обращается внимание на возможность перераспределения площадей между площадками благоустройства и озеленением по усмотрению органов местного самоуправления с соблюдением минимальных размеров площадок установленных п.5 Примечаний к табл. 23 МНГП, а именно:

- для детских игровых площадок – 20 кв.м;
- для занятий физкультурой и спортом – 30 кв.м;
- для отдыха взрослого населения – 5 кв.м.

В случае принятия решения о размещении площадок микрорайонного значения – размерами, позволяющими их использование жителями соседних кварталов (один из вариантов планировочных решений приведен в графической части Раздела 2 проекта), рекомендуется провести для подлежащей благоустройству территории натурные измерения в целях проверки ее соответствия установленным нормам по допустимому уровню шума и загрязнения атмосферного воздуха. Также необходимо подтвердить расчетом отсутствие превышения допустимого уровня шума от планируемых площадок благоустройства для помещений медицинского центра.

Твердые коммунальные отходы

В соответствии со строками 1, 28, 31 табл.20 МНГП, норматив накопления твердых коммунальных отходов составляет:

- для индивидуальных жилых домов: $2,7 \text{ м}^3$ в год на 1 человека;
- для медицинского центра (применительно для поликлиники): $0,28 \text{ м}^3$ в год на 1 посещение;
- для здания автосервиса: $4,5 \text{ м}^3$ в год на 1 сотрудника;
- для автозаправочной станции: $4,4 \text{ м}^3$ в год на 1 машино-место.

Для существующей застройки в границах проектирования суточный объем накопления ТКО с учетом коэффициента неравномерности 1,25 составит $0,53 \text{ м}^3$, в т.ч.:

- для индивидуальных жилых домов: $20 \text{ чел.} \times 2,7 \text{ м}^3 / \text{чел.} \times 1,25 / 365 \text{ дней} = 0,18 \text{ м}^3$;
- для медицинского центра (предположительно): $100 \text{ посещений} \times 0,28 \text{ м}^3 / \text{посещение} \times 1,25 / 365 \text{ дней} = 0,1 \text{ м}^3$;
- для здания автосервиса (предположительно): $10 \text{ сотрудников} \times 4,5 \text{ м}^3 / \text{сотрудника} \times 1,25 / 365 \text{ дней} = 0,15 \text{ м}^3$;
- для автозаправочной станции (предположительно): $5 \text{ машино-мест} \times 4,4 \text{ м}^3 / \text{машино-место} \times 1,25 / 365 \text{ дней} = 0,1 \text{ м}^3$.

Количество мусорных контейнеров для смешанного накопления ТКО (при объеме $1,1 \text{ м}^3$) для жилых домов в границах разработки проекта планировки

составляет 1 шт. Размещение контейнера предусматривается на общей с соседними жилыми кварталами контейнерной площадке.

В соответствии с Примечанием 4 к таблице К.1 СП 42.13330.2016, нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Для существующей жилой застройки объем накопления КГО составит: $0,18 \text{ м}^3 \times 0,05 = 0,01 \text{ м}^3$. Проектом предусмотрено совместное использование одного бункера для накопления КГО, расположенного на контейнерной площадке, с соседними жилыми кварталами.

Для общественно-деловых зданий и зданий производственного назначения контейнерные площадки предусматриваются в границах их земельных участков, согласно разработанной проектной документации (в связи с отсутствием данных, в проекте планировки не отражены).

В соответствии с п.3 СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров. В целях соблюдения указанной нормы, учитывая сложившуюся застройку, а также наличие инженерных сетей, для обслуживания жителей квартала используется контейнерная площадка, расположенная в районе дома №5 по пер. Чистый, предусмотренная в документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в

городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 № 329.

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки, приведены в таблице 5.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1. Элемент планировочной структуры			
1.1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки, в т.ч.:	кв.м	35582
	- площадь квартала в границах устанавливаемых красных линий	кв.м	17262
2. Население			
2.1	Существующая численность населения, в т.ч.	чел.	20
	- проживающее в индивидуальных жилых домах (исходя из состава одной семьи 4 чел.) – 3 дома	чел.	12
	- проживающее в блокированных жилых домах (исходя из состава одной семьи 4 чел. в блоке) – 2 блока	чел.	8
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилья, в т.ч.	м ² общей площади	1625,8
	- площадь индивидуальных жилых домов	м ² общей площади	1019
	- площадь домов блокированной застройки	м ² общей площади	606,8

Глава 8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

На момент разработки проекта планировки, территория квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый, является застроенной. Планировочные и объемно-пространственные решения застройки приняты ранее на этапе проектирования и строительства указанных объектов. Строительство новых объектов не предусматривается.

Глава 9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В

основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;

- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации

при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под

оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы

тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не

допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Глава 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период возможной реконструкции объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).

3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТКО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на объект размещения отходов.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится

ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров

на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 11. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в границах разработки проекта планировки не предусматривается.

Развитие территории квартала планируется путем его благоустройства посредством образования земельных участков с видами разрешенного использования «Благоустройство территории», «Стоянка транспортных средств» для дальнейшего предоставления заинтересованным лицам.

В целях обеспечения транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами, а именно: обеспечения подъезда транспортных средств к образуемому земельному участку, предназначенному для размещения стоянки, а также обеспечения подъезда пожарных автомобилей к жилым домам, расположенным по адресам пер. Чистый, 4 и пер. Чистый, 3, необходимо наличие тупикового проезда ориентировочной длиной 137 м, минимальной шириной 3,5 м, заканчивающегося разворотной площадкой размером 15 х 15 м, конструкция

дорожной одежды которых будет рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Рекомендуется существующий однополосный проезд в щебеночном исполнении привести в соответствие перечисленным требованиям.

Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 6.

Таблица 6. Этапы строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
1	Проезд к жилым домам, расположенным по адресам пер. Чистый, 4 и пер. Чистый, 3	Разрешение на строительство не требуется (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1816)	Рекомендуется 2026 г. в целях обеспечения пожарной безопасности
2	Стоянка транспортных средств	Разрешение на строительство не требуется. Объект не является ОКС	В соответствии с договором аренды земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 января 2026 г.

г. Липецк

№ 7

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий

исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Бесценного Е.А. от 25.12.2025 № 43-2153,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Бесценному Е.А. подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке (приложение 2).

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

4. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке



Условное обозначение



- граница территории

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бесценный Е.А.
3.	Источник финансирования	Собственные средства Бесценного Е.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк.
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по

		обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, ограниченная улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке, ориентировочной площадью 3,8 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели проекта: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования; - обеспечение транспортного обслуживания территории в соответствии с действующими нормативами; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

	10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области; 17. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»; 18. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»; 19. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»; 20. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 21. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 22. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области; 23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
--	---

10.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в министерство строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Требования к оформлению текстовой части документации: В текстовой части документации употребляются следующие структурные единицы: - разделы; - подразделы; - главы; - пункты, которые обозначаются арабской цифрой с точкой; - подпункты, которые обозначаются арабской цифрой со скобкой; - абзацы. Разделы нумеруются римскими цифрами и имеют наименование. Номер и наименование располагаются по центру строки вместе со словом «Раздел». Обозначение и

		наименование раздела следует писать прописными буквами по центру страницы одно под другим. Наименование раздела выделяют полужирным шрифтом. Подраздел должен иметь порядковый номер, обозначаемый римскими цифрами, и наименование. Обозначение подраздела следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование подраздела следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка. Главы должны нумероваться арабскими цифрами и иметь наименование. Обозначение главы следует писать с прописной буквы и абзацного отступа. Наименование главы следует писать с прописной буквы полужирным шрифтом с обозначением номера главы, после которого ставится точка. Таблица должна иметь наименование. В правом верхнем углу над таблицей указывается слово «Таблица». Если в проекте имеется несколько таблиц, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№». Таблица состоит из граф (вертикаль) и строк (горизонталь). Графы имеют наименование. В таблице обязательна первая графа с наименованием «№ п/п». Строки таблицы имеют порядковые номера, обозначаемые арабскими цифрами с точкой. Нумерация строк сквозная. Таблица может делиться на разделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый римскими цифрами, и наименование. Наименование раздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера раздела, после которого ставится точка. Раздел таблицы может делиться на подразделы, которые имеют порядковый номер, обозначаемый арабскими цифрами и наименование. Наименование подраздела печатается с заглавной буквы в одну строку с обозначением номера подраздела, после которого ставится точка. В приложении к документации в правом верхнем углу первого листа приложения делается отметка с указанием слова «Приложение» и указывается наименование проекта, к которому оно прилагается. В случае если к проектам имеется несколько приложений, то они нумеруются арабскими цифрами без указания знака «№». 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - границы изменяемых/образуемых земельных участков;
--	--	--

		- линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
--	--	--



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001
Тел./факс (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru,
oknlo.ru

24.03.2023 № 164ЮИ52-477

На № 183 от 10.03.2023

Генеральному директору Общества
с ограниченной ответственностью
«Развитие-Липецк»

Н.Б. Сотниковой

398001, Липецкая область, г.
Липецк, ул. Октябрьская, д. 23 пом.
3

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проект межевания территории квартала в районе улицы Ангарская и переулков Ландшафтный, Чистый в городе Липецке» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

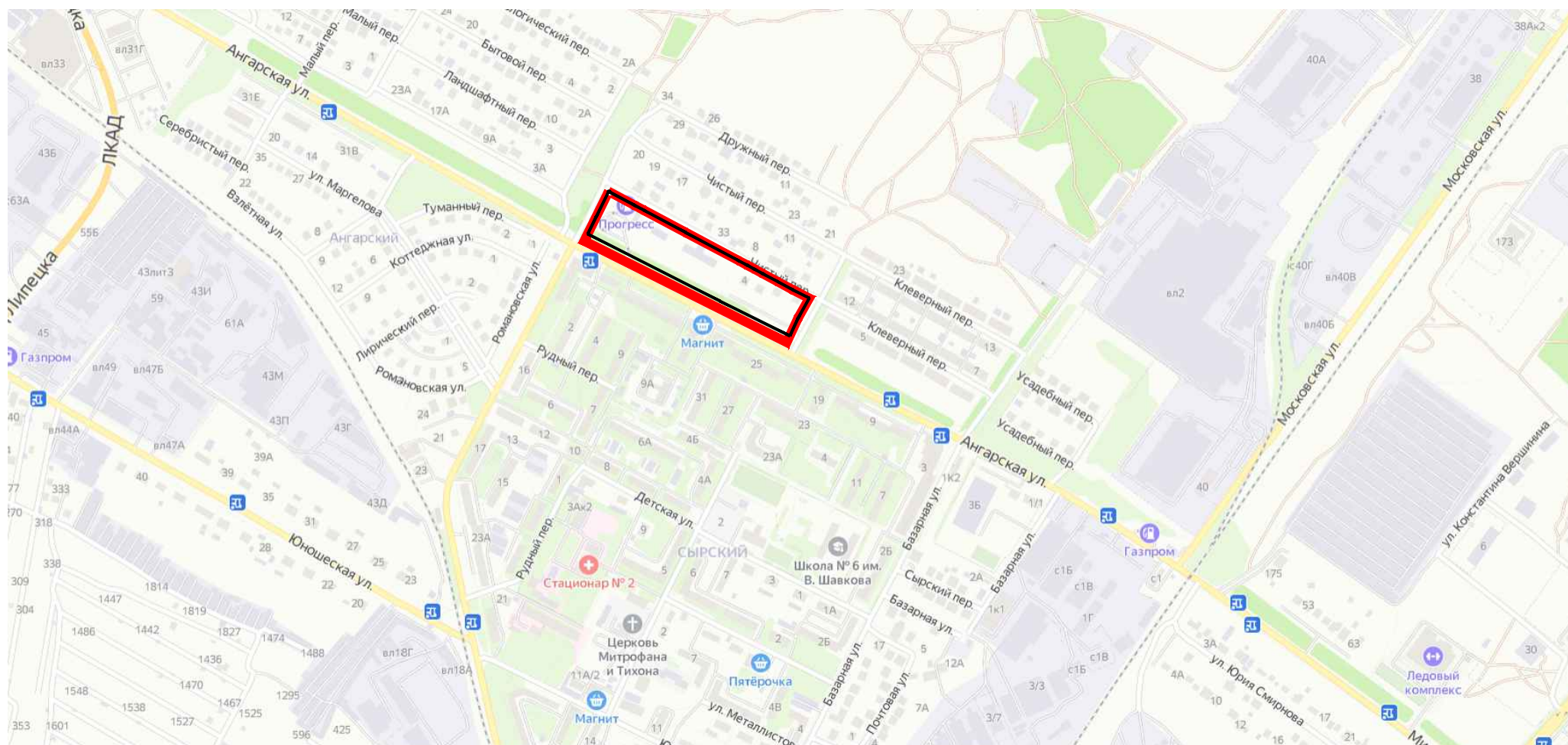
Сертификат 08CVC055E4DA90A58EA9E693A242E859
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 14.03.2022 по 04.06.2023

Начальник управления

А.М. Грушихин

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

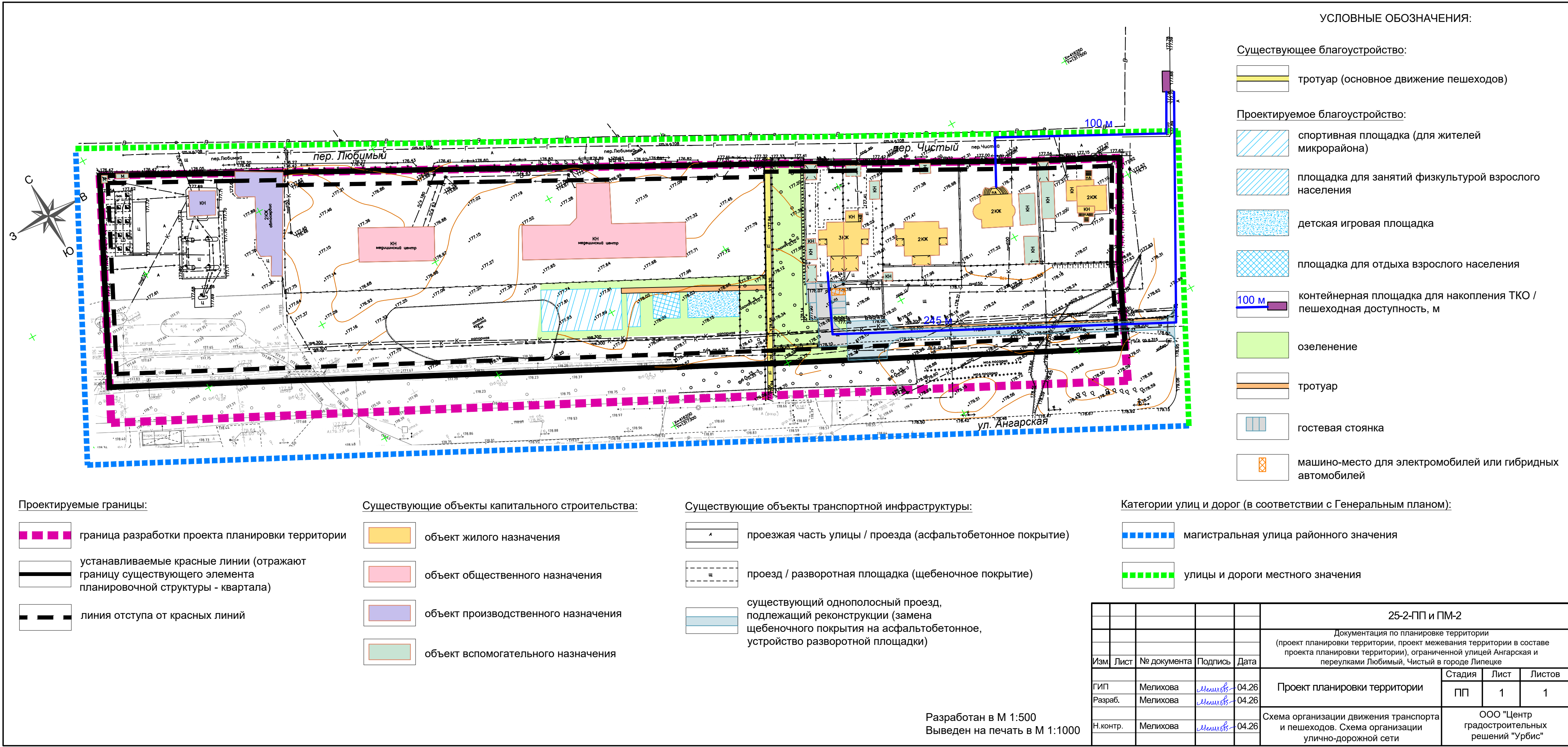


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки территории
- граница существующего элемента
планировочной структуры - квартала

Разработан в М 1:10000
Выведен на печать в М 1:10000

					25-2-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мелихова	Мелихова	04.26		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова	Мелихова	04.26				
Н.контр.		Мелихова	Мелихова	04.26	Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующее благоустройство:
- тротуар (основное движение пешеходов)
- Проектируемое благоустройство:
- спортивная площадка (для жителей микрорайона)
 - площадка для занятий физкультурой взрослого населения
 - детская игровая площадка
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - контейнерная площадка для накопления ТКО / пешеходная доступность, м
 - озеленение
 - тротуар
 - гостевая стоянка
 - машино-место для электромобилей или гибридных автомобилей

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии (отражают границу существующего элемента планировочной структуры - квартала)
- линия отступа от красных линий

Существующие объекты капитального строительства:

- объект жилого назначения
- объект общественного назначения
- объект производственного назначения
- объект вспомогательного назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

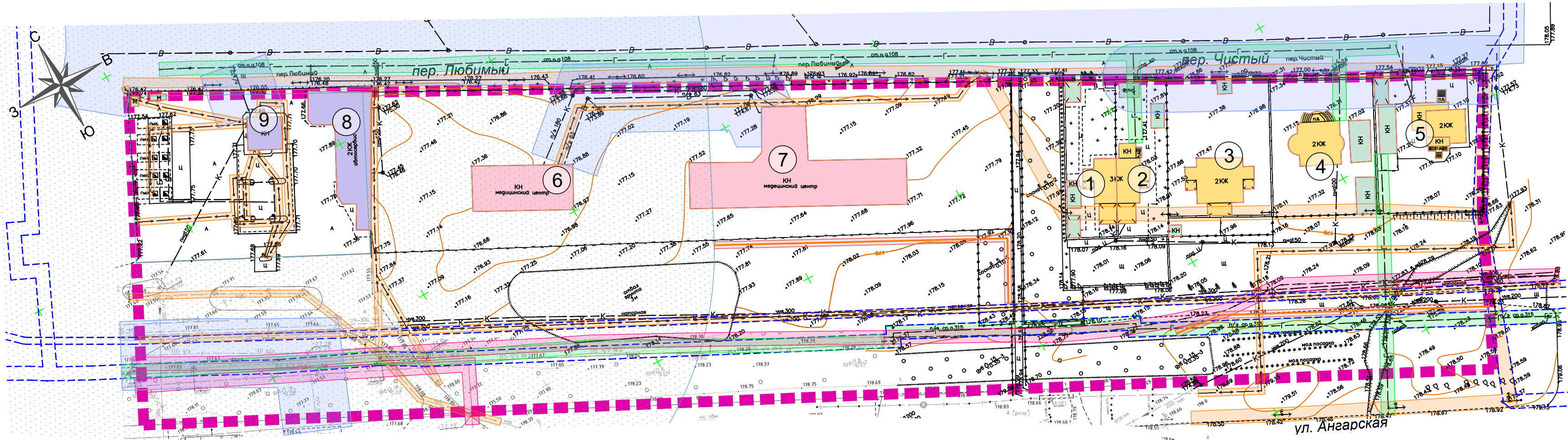
- проезжая часть улицы / проезда (асфальтобетонное покрытие)
- проезд / разворотная площадка (щебеночное покрытие)
- существующий однополосный проезд, подлежащий реконструкции (замена щебеночного покрытия на асфальтобетонное, устройство разворотной площадки)

Категории улиц и дорог (в соответствии с Генеральным планом):

- магистральная улица районного значения
- улицы и дороги местного значения

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					25-2-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мелихова	Мелихова	04.26		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова	Мелихова	04.26	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"		
Н.контр.		Мелихова	Мелихова	04.26				



Экспликация существующих зданий

№ по экс.	Наименование ОКС	Присвоенный адрес (г. Липецк)	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, кв.м	Коли- чество этажей (в т.ч. подзем- ных)	Примечание
Жилые дома блокированной застройки							
1	Блок 1	переулок Чистый, 4/1	48:20:0010501:4830	48:20:0010501:4827	295,4	4 (1)	
2	Блок 2	переулок Чистый, 4/2	48:20:0010501:4829	48:20:0010501:4828	311,4	4 (1)	
Индивидуальные жилые дома							
3	Индивидуальный жилой дом	переулок Чистый, 3	-	48:20:0010501:147	403		ГКУ не осуществлен
4	Жилой дом	переулок Чистый, 2	48:20:0010501:2205	48:20:0010501:148	354	3 (1)	
5	Индивидуальный жилой дом	переулок Чистый, 1	-	48:20:0010501:149	262		ГКУ не осуществлен
Здания общественного назначения							
6	Медицинский центр	ул. Ангарская, 8	-	48:20:0010501:2257	385	1	ГКУ не осуществлен
7	Медицинский центр		-		1050	1	ГКУ не осуществлен
Здания производственного назначения							
8	Автосервис	ул. Ангарская, 10а	-	48:20:0010501:2358	890	2	ГКУ не осуществлен
9	Автозаправочная станция	ул. Ангарская, 10	-	48:20:0010501:2359	98	3	ГКУ не осуществлен

Существующие объекты капитального строительства:

- объект жилого назначения
- объект общественного назначения
- объект производственного назначения
- объект вспомогательного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы / проезда (асфальтобетонное покрытие)
- проезд / разворотная площадка (щебеночное покрытие)

Объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водопровод
- подземный газопровод низкого / среднего давления
- подземная самотечная / напорная канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона сетей электроснабжения низковольтных

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2;

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)*;

- приаэродромная территория аэродрома "Липецк" *

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах разработки проекта межевания

- охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона газопроводных сетей
- охранная зона линии связи
- санитарно-защитная полоса водопровода
- санитарно-защитная зона автозаправочной станции (ориентировочно, подлежит уточнению)

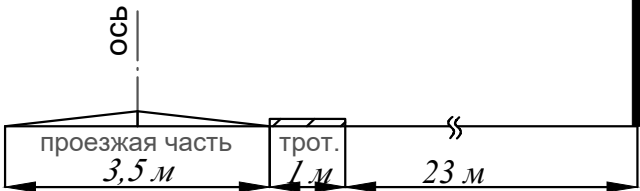
Разработан в М 1:500

Выведен на печать в М 1:1000

					25-2-ПП и ПМ-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Гип	Мелихова	Мелихова	04.26			ПП	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	04.26				
Н.контр.	Мелихова	Мелихова	04.26		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"	

Поперечный профиль
второстепенного проезда

1 - 1



Проектируемое благоустройство:

- спортивная площадка (для жителей микрорайона)
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения
- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- тротуар
- гостевая стоянка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии (отражают границу существующего элемента планировочной структуры - квартала)
- линия отступа от красных линий

Существующие объекты капитального строительства:

- объект жилого назначения
- объект общественного назначения
- объект производственного назначения
- объект вспомогательного назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- существующий однопольный проезд, подлежащий реконструкции (замена щебеночного покрытия на асфальтобетонное, устройство разворотной площадки)

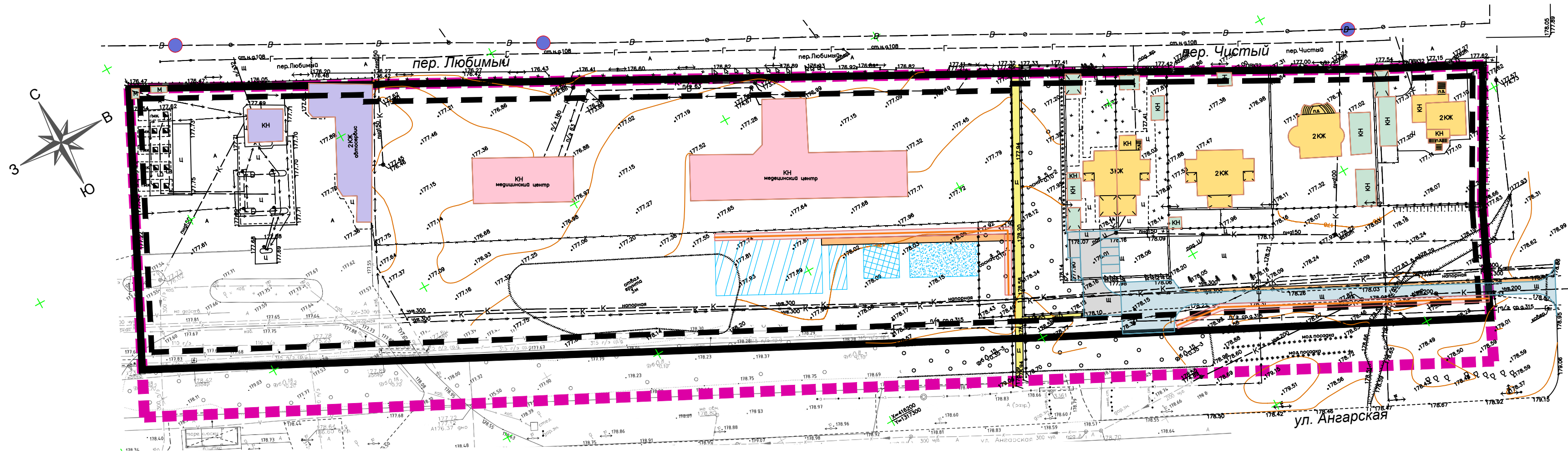
Вертикальная планировка территории:

- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка
- продольный уклон, %
- направление продольного уклона
- расстояние между отметками, м

Примечание: тип ливневой канализационной сети уточнить на этапе разработки проектной (рабочей) документации, возможно уточнение проектных отметок

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					25-2-ПП и ПМ-2		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Мелихова	Мелихова	04.26	04.26		ПП	1
Н.контр.	Мелихова	Мелихова	04.26	04.26	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии (отражают границу существующего элемента планировочной структуры - квартала)
- линия отступа от красных линий

Существующее благоустройство:

- тротуар (основное движение пешеходов)

Существующие объекты капитального строительства:

- объект жилого назначения
- объект общественного назначения
- объект производственного назначения
- объект вспомогательного назначения

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- пожарный гидрант (расстановка проектируемых пожарных гидрантов показана предварительно. Необходимо ее уточнение на соответствующих этапах проектирования / реконструкции объектов капитального строительства или системы водоснабжения. Обращается внимание, что требуется обеспечить доступность пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием для жилых зданий, расположенных по адресам пер. Чистый, д.4 и д.3. Водопроводные сети, на которых планируется их расположение, находятся за границами разработки проекта планировки, в связи с чем отобразить гидранты в настоящем проекте не представляется возможным.
- сети электроснабжения низковольтные (точки подключения к существующим сетям электроснабжения определить на этапе проектной документации в соответствии с техническими условиями)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водопровод
- подземный газопровод низкого / среднего давления
- подземная самотечная / напорная канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи

Проектируемое благоустройство:

- спортивная площадка (для жителей микрорайона)
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения
- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- тротуар
- гостевая стоянка

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					25-2-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП						ПП	1	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	04.26		Схема размещения инженерных сетей	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"		
Н.контр.	Мелихова	Мелихова	04.26					